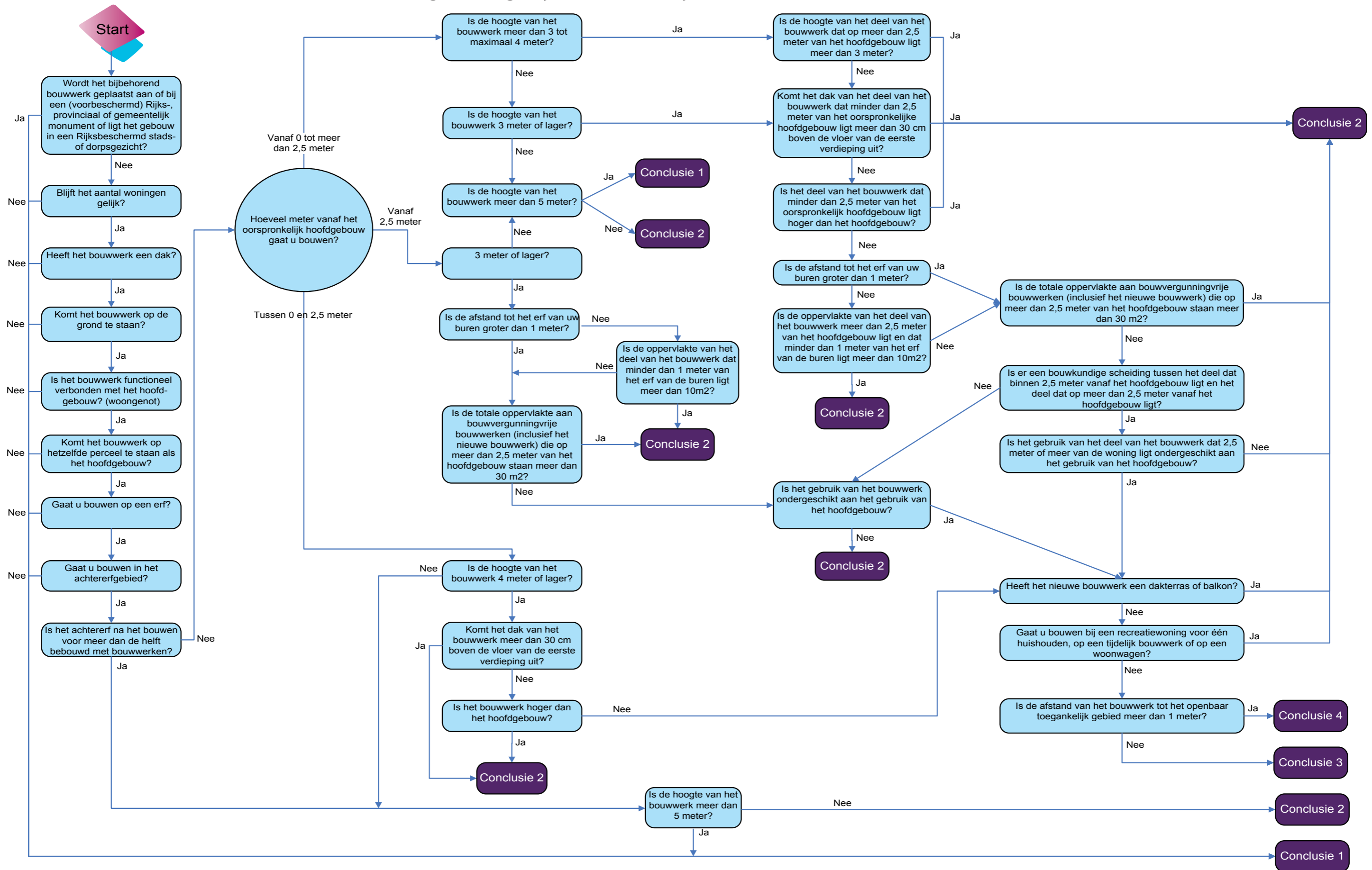


Schema vergunningvrij bouwen - bijbehorend bouwwerk



Inhoud conclusies : zie ommezijde

Overname van dit schema uitsluitend met nadrukkelijke toestemming van PRC B.V.

Conclusie 1: vergunningplichtig

Conclusie 2:

Bouwen: Geen vergunning nodig als uw bouwwerk kleiner is dan 50 m². Als uw bouwwerk 50 m² of groter is, dan is het bouwwerk in principe vergunningplichtig, tenzij er voor de locatie waar u wilt bouwen geen regels in het belang van de archeologische monumentenzorg (op grond van artikel 40 van de Monumentenwet 1988) gelden. Neem bij twijfel contact op met de gemeente voor meer informatie.

Ruimtelijke ordening: Vergunningplichtig, tenzij uw bouwplannen voldoen aan de gemeentelijke regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening (bestemmingsplan etc). Neem bij twijfel contact op met de gemeente voor meer informatie.

LET OP: Dit geldt alleen als u niet bouwt in een risicozone rondom een bedrijf (inrichting), een transportroute of een buisleiding of op een belemmeringsstrook voor onderhoud van een buisleiding. Is dit wel het geval? Dan hebt u een vergunning nodig. In de meeste gevallen staat in het bestemmingsplan welke gebieden risicozones zijn. Ook een belemmeringsstrook voor onderhoud aan een buisleiding staat hierin. Neem bij twijfel contact op met de gemeente voor meer informatie.

Conclusie 3:

Bouwen: Geen vergunning nodig.

Ruimtelijke ordening: Vergunningplichtig, tenzij:

- uw bouwplannen voldoen aan de gemeentelijke regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening, of
- voor de locatie waar u wilt bouwen geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

Neem bij twijfel contact op met de gemeente voor meer informatie.

LET OP: Dit geldt alleen als u niet bouwt in een risicozone rondom een bedrijf (inrichting), een transportroute of een buisleiding of op een belemmeringsstrook voor onderhoud van een buisleiding. Is dit wel het geval? Dan hebt u een vergunning nodig. In de meeste gevallen staat in het bestemmingsplan welke gebieden risicozones zijn. Ook een belemmeringsstrook voor onderhoud aan een buisleiding staat hierin. Neem bij twijfel contact op met de gemeente voor meer informatie.

Conclusie 4: Geen vergunning nodig

LET OP: Dit geldt alleen als u niet bouwt in een risicozone rondom een bedrijf (inrichting), een transportroute of een buisleiding of op een belemmeringsstrook voor onderhoud van een buisleiding. Is dit wel het geval? Dan hebt u een vergunning nodig. In de meeste gevallen staat in het bestemmingsplan welke gebieden risico-zones zijn. Ook een belemmeringsstrook voor onderhoud aan een buisleiding staat hierin. Neem bij twijfel contact op met de gemeente voor meer informatie.